



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

06.07.2026 nr 8-4/1760-9

Pärnu linnas Rääma tn 19a kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse ruumi- ja arhitektuuriosakond menetleb Pärnu linnas Rääma tn 19a kinnistu detailplaneeringut (Ferrysan OÜ töö nr 35-25), mis on algatatud Pärnu Linnavalitsuse 21.10.2025 korraldusega nr 689.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, vajadusel kinnistu ja -väliste kommunikatsioonide ning kaabelliinide kavandamine, servituudialade määramine. Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud täpsustuvad planeeringu koostamise käigus. Planeeringuala suurus kokku on 2297 m². Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena. Huvitatud isikuks on Elektrilevi OÜ.

Üldplaneeringu kohaselt paikneb Rääma tn 19a kinnistu arengualal A6 „Rääma tänava, Pärnu jõe ja sillakoridori vaheline arenguala“. Arenguala arendamisel tuleb kavandada olemasolevat keskkonda arvestav ja läbikomponeeritud ruumiline lahendus, mis kujundab olemasoleva hoonestusega kokku sobiva kesklinna suunalt vaadeldava silueti. Hoonestusstruktuur peab olema lahendatud selliselt, et üleminek hoonete õuealadelt jõeäärsele haljasalale oleks sujuv ning jõeäärne maastik oleks terviklik. Olemasoleva hoonestuse vahele jääv tehnoehitis (alajaam) tuleb kavandada võimalikult keskkonda sulanduvana.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on võimaldada Pärnu 35/10 kV alajaama rekonstrueerimist 110/10 kV alajaamaks, vastavalt kehtiva üldplaneeringu elektrivarustuse arengusuundadele. Rekonstrueerimise käigus demonteeritakse vananenud 35 kV õhuliinid ja välisseadmed, sealhulgas metallisõrestikmastid Pärnu jõe kaldal ja Männi tänaval, ning need asendatakse hoonesiseste 110 kV seadmetega ja maakaabelliinidega. Kavandatavad alajaama hooned on projekteeritud sobituma ümbritsevasse linnaruumi nii visuaalselt kui ka funktsionaalselt, arvestades piirkonna hoonestuse iseloomu ja kõrguspiiranguid. Planeeringuga kaasnevad investeeringud elektrivõrgu töökindluse, varustuskindluse ja võimsusreservide suurendamiseks, mis on vajalikud Pärnu linna kasvava elektritarbimise teenindamiseks.

Käesolevaga edastame Teile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel planeeringulahenduse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Karjus
ruumi- ja arhitektuuriosakonna arhitekt
linnaarhitekti ülesannetes

Janno Poopuu
5246280, janno.poopuu@parnu.ee